

## Отчет

### МУП «Управляющая компания ЖКХ» Ленинского городского округа Московской области за 2020 г

В рамках договора управления многоквартирным жилым домом,  
расположенного по адресу: г. Видное, микрорайон Солнечный, д.6

Общая площадь обслуживания 8 635,60 м<sup>2</sup>, из них :

- в собственности физических лиц – 8 635,60 м<sup>2</sup>

#### Перечень услуг и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении МУП «Управляющая компания ЖКХ»

##### Уборка территорий домовладений.

##### Профессия - дворник

**Состав работ:** подметание, сдвигание свежесвалившегося снега, очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега, очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами, очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев, сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, очистка контейнерной площадки от снега и наледи.

Уборка газонов от мусора, поливка газонов из шланга, окос травы, сгребание скошенной травы, стрижка кустарников, удаление поросли, уборка сухой листвы в большом количестве и транспортировка мусора в установленное место, погрузка мусора на автотранспорт вручную, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора и промывка их, промывка номерных фонарей, протирка указателей.

##### Периодичность работ по уборке территорий домовладений

Виды работ	Периодичность работ
<i>Холодный период</i>	
Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
<i>Теплый период</i>	
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в сутки
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см.	1 раз в сутки (50% территории)
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка газонов, зеленых насаждений	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток

##### Уборка лестничных клеток.

## Уборка лестничных клеток.

### Профессия – уборщик производственных и служебных помещений.

**Состав работ:** влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажная протирка (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов, ограждений лифтовых шахт из металлической сетки), мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд, подметание и мытье кабины лифта, шахто-дверей.

### Периодичность работ по уборке лестничных клеток

Вид работ	Лифт
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год

### Обслуживание лифтов в жилых зданиях

- оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования, оборудования систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ), аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов - ООО «Митол» до 24.08.2020 г.; с 24.08.2020 - ООО «ЮГ ЛИФТ».
- техническое освидетельствование и диагностическое обследование лифтов - ООО «Русь ЭО»;

**Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** - это комплекс услуг по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, решению вопросов пользования общим имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, а именно:

- заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг;
- ведение технической документации на переданные в управление объекты;
- осуществление планового надзора;
- организация работ по обследованию объектов, с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. к сезонной), пригодной для проживания;
- необходимости проведения текущего и капитального ремонта;
- заключение договоров с подрядчиками;
- финансирование работ и услуг подрядчиков;
- расчетно-кассовые операции, начисления и сбор платежей за ЖКУ (с 01.02.2017 года переданы в ООО «МосОблЕИРЦ»), взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (с 01.09.2016 года переданы в МБУ МФЦ Ленинского района).

### Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий.

Аварийно-диспетчерское обслуживание включает: работы аварийного характера в жилых зданиях, локализация аварийных ситуаций (круглосуточное дежурство).

Техническое обслуживание включает:

- устранение неисправности, регулировка и наладка в системах трубопроводов (водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления);
- проведение профилактических осмотров инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий;
- подготовка к сезонной эксплуатации;
- заявки населения;
- осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков,
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- замена перегоревших электроламп и прочие работы.
- санитарно-эпидемиологическая обработка

**Текущий ремонт** - плановый текущий ремонт общедомового имущества.

## **НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:**

### **Жилищные услуги**

Размер платы за жилое помещение для собственников жилых помещений Ленинского городского округа МО установлен решением Совета депутатов Ленинского муниципального района и постановлением Администрации Ленинского муниципального района:

- «Об установлении стоимости работ и услуг, выполняемых МУП «Управляющая компания ЖКХ» при содержании жилого помещения в пределах размера платы за содержание жилого помещения, установленного Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района МО от 24.10.2018 г. № 7/21 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.01.2019» № 3448 от 14.11.2018 г.

По виду благоустройства жилой дом относится к категории «Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и без противопожарной системы». Размер платы для данной категории жилых домов составляет 33,04 руб., в т.ч. по услугам:

<i>По услугам:</i>	<b>33,04</b>
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	<b>6,61</b>
Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	<b>3,12</b>
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	<b>4,71</b>
Содержание лифтового хозяйства	<b>8,08</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	<b>3,53</b>
Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	<b>0,06</b>
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	<b>2,64</b>
Аварийно-диспетчерская служба	<b>1,64</b>
Проведение работ по дератизации, дезинсекции	<b>0,22</b>
Услуги МФЦ	<b>0,36</b>
Услуги МосОблЕИРЦ	<b>2,07</b>

### **Коммунальные услуги**

Размер платы за коммунальные услуги для населения Ленинского городского округа рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций, исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии по нормативам, утвержденным Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района от 17.12.2008г. №12/16, а именно:

- холодное водоснабжение – 5,92 м<sup>3</sup>/чел.;
- горячее водоснабжение – 3,2 м<sup>3</sup>/чел.;
- водоотведение – 9,12 м<sup>3</sup>/чел.;

- отопление – 0,0151 Гкал/м<sup>2</sup>

Утвержденные нормативы потребления рассчитаны с учетом объемов потребления коммунальных ресурсов внутри квартиры и необходимого объема коммунального ресурса для содержания мест общего пользования.

С 01.11.2020 г. нормативы потребления холодного (горячего) водоснабжения, водоотведения, норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены Распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020 г. № 386-РВ и от 21.10.2020 г. № 393-РВ и составляют:

- холодное водоснабжение – 4,29 м<sup>3</sup>/чел.;

- горячее водоснабжение – 3,17 м<sup>3</sup>/чел.;

- водоотведение – 7,46 м<sup>3</sup>/чел.;

- норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению - 0,0600 Гкал/1м<sup>3</sup>

Тарифы на коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций на 2020 г. утверждены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области:

Тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение - № 416-Р от 20.12.2019 г.

Тарифы на горячее водоснабжение – № 438-Р от 20.12.2019 г.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии и на тепловую энергию - № 440-Р от 20.12.2019 г.

### Тарифы МП «Видновское ПТО ГХ»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тарифы		
			с 01.01.2020г.- 30.06.2020 г.	с 01.07.2020г.- 30.11.2020 г.	с 01.11.2020г.- 31.12.2020 г.
1	Холодное водоснабжение	Руб./м <sup>3</sup>	39,42	39,64	39,64
2	Горячее водоснабжение	Руб./м <sup>3</sup>	159,99	159,99	178,80
3	Водоотведение	Руб./м <sup>3</sup>	37,85	39,07	39,07
4	Теплоснабжение	Руб./Гкал	2 275,80	2 320,63	2 320,63

### Электричество

Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2019 г. № 373-Р

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 3,89 руб. за 1 кВтч.

- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 4,01 руб. за 1 кВтч.

ПОИМЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ			
№ п/п	Наименование предприятия	Наименование услуги	Адрес
Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах			
1	ООО ТЭК «ЛИСА-ТРАНС»	Дератизация, дезинсекция	344019, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.13-я Линия, д.20
2	ООО «ЮГ ЛИФТ»	Обслуживание лифтов	142115, МО, г.Подольск, ул.Правды, д. 32Д, офис 4.
Многоотраслевые предприятия			
1	МП "ВПТО ГХ"	Водоснабжение, водоотведение, отопление	142700 МО, г. Видное, ул. Совесткая д.17а т: (495) 541-19-00
2	АО «Мосэнергосбыт»	Электроэнергия	МО, г. Видное, ул. Школьная д.84а (клиентский офис) т: (495) 287-44-93

За 2020 г. по видам расходов и затрат начислено и поступило от собственников жилых помещений: Руб.

Название услуги	Входящее сальдо на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Исходящее сальдо на 31.12.2020 г.
Жилищные услуги	325 758,50	3 353 514,36	3 151 745,19	530 599,78
Коммунальные услуги	661 505,06	5 888 208,36	5 169 350,84	1 404 843,25
Антенна	22 014,05	234 301,44	208 829,58	47 669,98
Домофон	3 891,86	47 062,08	42 333,53	8 665,93
ОДН электроэнергия	15 248,84	167 190,03	148 461,25	35 285,54
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 031 440,31</b>	<b>9 690 276,27</b>	<b>8 720 720,39</b>	<b>2 027 064,48</b>

**За 2020 г. по статье «Текущий ремонт»:**

- начислено 268 215 руб. 55 коп.
- оплачено 237 679 руб. 64 коп.
- выполнено работ на сумму 33 069 руб. 13 коп. ( 2 135 руб. 28 коп. – замена кранов, 30 933 руб. 85 коп. – ремонт козырька).

Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» на 31.12.2020 г. составил 1 042 376 руб. 35 коп.

И.о. генерального директора



В.А.Панфилова